

ANKAUFSPROFIL – AVOBIS SWISS RESIDENTIAL FUND

Wohnliegenschaften

Kontaktieren Sie uns
für Ihre Angebote.

Das interessiert uns

Neue & neuwertige
Wohnliegenschaften

Bewilligte
Wohnbauprojekte

Liegenschaften und Projekte
mit gemischter Nutzung

Liegenschaftskriterien

Objekttyp	<ul style="list-style-type: none">– Wohnliegenschaften– Bewilligte Wohnbauprojekte, Fertigstellung innerhalb der nächsten 12 Monate– Liegenschaften und Projekte mit gemischter Nutzung, wenn Wohncharakter überwiegt, Zeitpunkt der Fertigstellung innerhalb der nächsten 12 Monate
Investitionshöhe	<ul style="list-style-type: none">– Min. CHF 5 Mio.– Max. CHF 35 Mio.
Standorte	<ul style="list-style-type: none">– Gesamte Schweiz (ausgenommen Tessin)– Regionale Zentren und deren Agglomerationen
Zustand	<ul style="list-style-type: none">– Neu– Neuwertig– Bau- oder Sanierungsjahr vor höchstens 10 Jahren
Eigentumsverhältnis	<ul style="list-style-type: none">– Alleineigentum– Baurecht– Miteigentum (Mehrheit der Miteigentumsanteile und Stimmen)

Transaktionsstruktur

- Asset Deals
- Kauf von Portfolios / Share Deals
- Direktverkauf durch Eigentümer, exklusiv mandatierte Eigentümerversorger und seriöse Vermittlungen

Fokus

Das Team Anlageprodukte von Avobis Invest ist für alle Ankäufe im Bereich Immobilienanlagen verantwortlich. Der Investitionsfokus liegt auf Renditeliegenschaften in regionalen Zentren und deren Agglomerationen sowie an Standorten mit Entwicklungspotenzial in der gesamten Schweiz.

Kontakt



Pjeter Baftiaj
Acquisition & Transaction Manager
T +41 58 255 39 77
M +41 79 900 93 00
pjeter.baftiaj@avobis-invest.ch