

BEZAHLBARER WOHNRAUM

Dienstleistungen für Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Bauträger

Kontaktieren Sie
uns für eine
Immobilienanalyse

Das Angebot an preisgünstigen Wohnungen steht mehr denn je im Fokus aufgrund von Wohnraumknappheit und steigenden Wohnkosten und nimmt eine zentrale Funktion bei der Wohnraumgrundversorgung ein. Daher sind Genossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger gefordert, ihr Angebot auszubauen oder ihren Bestand bedarfsgerecht zu erneuern und Potenziale zu erkennen. Avobis unterstützt sowohl Gemeinden bei der Bedarfsabklärung und bei der Frage der Förderung von preisgünstigen Wohnungen als auch Genossenschaften bei der Umsetzung von konkreten Projekten.

Ganzheitliche Analyse & Optimierung Ihrer Immobilien

Dabei nehmen wir nicht nur die Kosten-, sondern auch die Marktsicht ein und erarbeiten Entwicklungsszenarien.

Wie wir uns für Sie einbringen

Optimierung Ihrer Bauprojekte

Günstiger Mietwohnungsbau ist weiterhin möglich: Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Baukosten gering halten und dennoch zielgruppengerechte Wohnungen realisieren können. Grösste Hebel sind dabei die Senkung der Herstellungskosten durch Flächeneffizienz, der Ausbaustandard sowie die Reduktion der Wohnflächen.

Überprüfung Ihrer Liegenschaften

Wir unterstützen Sie bei der Fragestellung, ob Ihre Grundrisse noch attraktiv genug, der Ausbaustandard oder die Energieeffizienz zeitgemäss sind oder ganz allgemein Optimierungs- und Ausnutzungspotenziale bestehen. Für Ihre nachhaltige Immobilienentwicklung bringen wir uns phasengerecht als Bauherrenberater oder -vertreter ein.

Finanzierungsoptimierung

Avobis unterstützt Sie dabei, aus den Investitionskosten Ihres Bauprojekts den Finanzierungsbedarf zu berechnen und die finanziellen Angelegenheiten zu optimieren und langfristige Zinseinsparungen zu erzielen.

Über Avobis

Avobis ist spezialisiert auf Dienstleistungen rund um die Immobilie und Finanzierungen. Das Dienstleistungsportfolio umfasst Immobilienberatung, Finanzierungs- und Transaktionsabwicklung sowie Investitionsdienstleistungen wie Hypotheken-Servicing oder die Entwicklung von Investment-Produkten. Aufgrund des fundierten Fachwissens der über 50 Mitarbeitenden, tiefgreifender Marktenntnisse und des weitreichenden Netzwerks ist Avobis seit über 25 Jahren eine etablierte Grösse in der Immobilienbranche. Avobis ist unabhängig und ausschliesslich dem Kunden verpflichtet. Dabei legt das Unternehmen besonderen Wert darauf, massgeschneiderte und unternehmerisch sinnvolle Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen.

Ihre Vorteile: ein einziger Ansprechpartner für alle Phasen



Ihr Kontakt



David Belart
Head Development & ESG
Dipl. Architekt ETH/SIA, Bauökonom AEC
Bauherrnberater KUB/SVIT
david.belart@avobis.ch
+41 58 255 39 94



Raphael Schönbächler
Senior Consultant Development
Lic. oec. Publ. UZH
CAS Immobilienentwicklung FHSG/SIREA
raphael.schoenbaechler@avobis.ch
+41 58 255 39 07



Achmed Andreas Greutmann
Head Development & Construction
Architekt FH / dipl. Arch. HTL
Minergie-Experte
achmed.greutmann@avobis.ch
+41 58 255 49 30

Weitere Informationen
zu Angebot & Referenzen
finden Sie hier:

