

EINE DATENGESTEUERTE ZUKUNFT FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Entdecken Sie unseren einzigartigen Mehrwert.

Immobilien­daten sind das digitale Rückgrat für Unternehmen in der Immobilienbranche, die eine nachhaltige und zukunftsorientierte Ausrichtung anstreben. Sie bieten eine datengetriebene Grundlage, um die Herausforderungen der Branche in einer sich schnell entwickelnden Welt zu bewältigen und effektiv auf die Chancen der Zukunft zu reagieren.

Unsere einzigartigen Immobilien­daten sind die treibende Kraft hinter datengesteuerten Entscheidungsfindungen, die es Unternehmen ermöglichen, Geschäfts- und Umweltrisiken präzise zu identifizieren und zu mindern. Sie bieten nicht nur Einblicke, sondern auch prädiktive Fähigkeiten, indem sie historische Daten, Standortanalysen und Energiekennzahlen mit zukunftsweisenden Technologien und KI-Algorithmen verknüpfen.

Datenpool

Immobilien­daten

- Umfassende Informationen zum schweizerischen Gebäude- und Wohnungspark, einschliesslich Adressen, Koordinaten und Gebäudegeometrien
- 3D-Gebäude-, Digitale Höhen- und Oberflächenmodelle zur Unterstützung von Standortanalysen
- Regelmässig aktualisierte amtliche Vermessungen von Gebäuden und Parzellen
- Entwicklungspotenzial mit Zugang zu Zonenplänen und Bauzonen
- Informationen aus dem Grundbuch über Eigentümer
- Aktive und historische Immobilienangebote aus über 8 Mio. Inseraten
- Eignung von Dach und Fassaden für Sonnenenergie
- Kauf- und Mietpreisentwicklungen (Inserate und Transaktionen) sowie Preisschätzungen

Standort- und Umgebungsinformationen

- Informationen zu Umgebungsfaktoren wie Ruhe, Aussicht, Dienstleistungen und mehr
- Knapp 400 Tsd. Points Of Interest mit über 90 Typen
- Aktuelle Daten zu Bauvorhaben und Leerständen in der Schweiz
- Informationen zur Erreichbarkeit, Reisezeit und Kapazität öffentlicher Verkehrsmittel mit über 57 Tsd. Verkehrspunkten
- Aktuelle Krankenkassenprämien und Steuerdaten für alle Gemeinden

- Eidg. Wahl- und Abstimmungsresultaten und Wirtschaftsverteilung wie Arbeitsmarktzahlen
- Demografische Daten zur Bevölkerung für alle Gemeinden der Schweiz
- Aktuelle Gefahrenkarten und Altlastenkataster für Umwelt- und Gefahreninformationen
- ESG-relevante Informationen: modellierte Energiekennzahlen, CO₂-Emissionen, Lebenszyklus der Gebäude, soziodemografische Informationen

Methodik

Unsere Daten werden durch einen kraftvollen Mix aus Automatisierung, APIs, Geocodierung, Crawling und Machine Learning (Computer Vision und Natural Language Processing) erzeugt. Dieser datengetriebene Ansatz stellt nicht nur die Genauigkeit und Aktualität sicher, sondern ermöglicht es uns auch, innovative Technologien in unsere Datenstrategie zu integrieren. Wir setzen auf intelligente Methoden, um sicherzustellen, dass unsere Immobilien­daten nicht nur informativ, sondern auch zukunftsorientiert sind. Zudem ermöglicht unsere agile Dateninfrastruktur ad-hoc Reportings innerhalb kurzer Zeit, wodurch wir flexibel auf aktuelle Anforderungen reagieren und massgeschneiderte Analysen für hochwertige, zeitnahe Einblicke in den Immobilienmarkt bieten können.

Avobis - Ihr Schlüssel zur datengesteuerten Zukunft in der Immobilienbranche. Unsere einzigartigen Immobilien­daten bieten einen einzigartigen Mehrwert für Ihr Unternehmen.

Einblick in den Datenpool

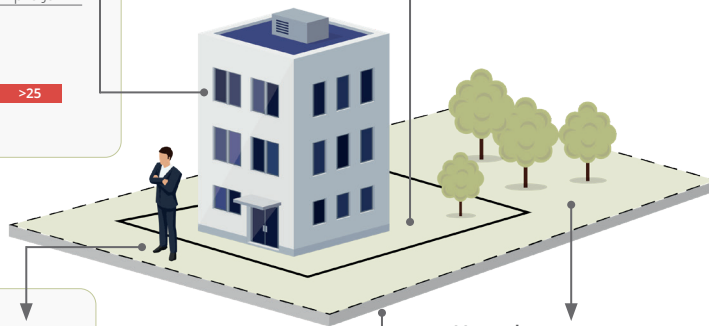
Gebäude

Parzelle	
EGID	123
Kategorie	Gebäude mit ausschl. Wohnnutzung
Baujahr	1989
Renovationsjahr	2010
Höhe (m)	11
Anzahl Etagen	3
Anz. Wohneinheiten	5
Gebäudefläche (m ²)	253
Kubatur (m ³)	2653
Wohnungen	
	(1/5)
Nettowoohnfläche	80m ²
Stockwerk	0
Zimmer / Grösse	3
Etage	Parterre
Energie	
EBF	400
Energiequelle	Gas
Wärmebedarf	47 kWh/m ² pro Jahr
CO ₂ -Emissionen	10kg/m ² pro Jahr

10 kg/m² pro Jahr
CO₂-Emissionen pro Jahr und pro Energiebezugsfläche

Parzelle

Parzelle	
EGRID	CH987654321
BFS Nummer	1341
Parzellennummer	155
Grundstücksfläche	935m ²
Zone	
Zone Unterkategorie	W2
Kategorisiert	92% / 864m ²
Parzellenpotential	
Ausnutzungsreserve	Durchschnittlich



Eigentümer & Bewohner

Eigentümer	
Name	Max Mustermann
Adresse	Musterstrasse 1, 8853 Lachen
Bewohner	
	(1/5)
Name	Erika Musterfrau
Telefon	+41 44 123 45 67

Umgebung

RUHE	2.8	AUSSICHT	3.7
SERVICES	1.3	IMMISSIONEN	2.2
BILDUNG	4.6	ANBINDUNG	2.5
SONNEN EINSTRALHUNG	2.8	FREIZEIT	3.6

Inserateverlauf

Datum	Beschreibung	Typ	Preis	Dauer	Status
03. Februar 2023	3.5 Zimmer Attika Wohnung	Kauf	1'190'000 CHF	301d	Aktiv
18. Januar 2018	4.5 Zimmer Wohnung	Miete	2'440 CHF	16d	Inaktiv
06. November 2016	WG Zimmer	Miete	1'000 CHF	40d	Inaktiv

Ihr Kontakt

Bereit, Ihre Immobilienprojekte in die Zukunft zu führen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Zugang zu unseren einzigartigen Immobiliendaten zu starten.



Gunter Czech
Head Sales Key Account Management
gunter.czech@avobis.ch
+41 58 255 39 24



Stelio Kistler
Product Owner Datapool
stelio.kistler@avobis.ch
+41 58 255 39 81