

IMMOSPARROW PARZELLENSUCHE

Qualifizierte Parzellenanalyse für
Investoren und Projektentwickler

Die ImmoSparrow Parzellensuche hilft Projektentwicklern und Investoren bei der Suche nach geeigneten Grundstücken. Per Klick sind alle verfügbaren Daten von über 3 Millionen Parzellen in der schweizweit umfassendsten Parzellendatenbank abrufbar. Mittels gezielter Suche können Entscheidungsträger das Entwicklungspotential von unbebauten und bebauten Parzellen analysieren und diese Daten nach ihren Bedürfnissen auswerten. Die umfangreichen Informationen auf der Plattform unterstützen Experten beim Finden geeigneter Parzellen und bilden so die Grundlage für fundierte Investitionsentscheidungen.

Informationen zu den Parzellen

- Attraktivität der Lage (Mikrolagering & Immobilienmarkt)
- Berechnung von Verkaufs- und Mietpreisen
- Bauprojekte in der Umgebung
- «Points of Interests» in der Nachbarschaft
- Effektive und maximale Nutzungsziffern sowie Ausnutzungsreserve*
- Statistiken zu Demografie, Steuerbelastung und Krankenkasse
- Eigentümerangaben (je nach Kanton)

*noch nicht in allen Kantonen vollständig

Filtermöglichkeiten

- Zonenkategorien
- zulässige Vollgeschosse*
- Entwicklungspotenzial
- Gebäudebaujahr
- Parzellengrösse
- unbebaute Parzellen

*noch nicht in allen Kantonen vollständig

Gute Gründe ImmoSparrow zu nutzen

Zeitersparnis

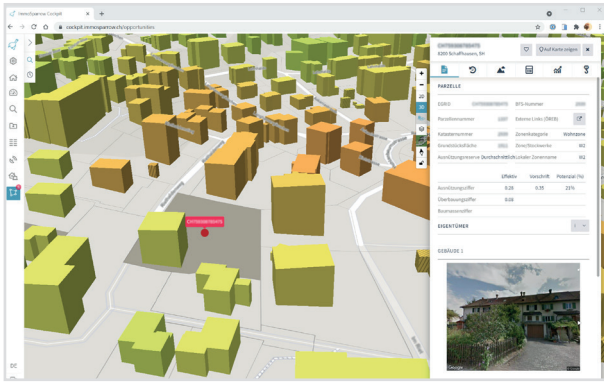
Mit der ImmoSparrow Parzellensuche ist es nicht mehr nötig, Daten bei verschiedenen (Gemeinde-)Stellen zu sammeln. Alle verfügbaren Daten zu über 3 Millionen Parzellen schweizweit sind auf nur einer Plattform bequem zusammengefasst. Erhalten Sie statt nur einem Teilblick auf die Immobilie, mit beeindruckenden Zusatzinformationen den kompletten Durchblick.

Immer up to date

Seien Sie jederzeit und voll automatisch bestens über Veränderungen Ihrer Objekte informiert. Erfahren Sie einzigartige Informationen über Prognosen der Marktdynamiken und Standortentwicklungen, welche ausschliesslich für Immobilienprofis zugänglich sind.

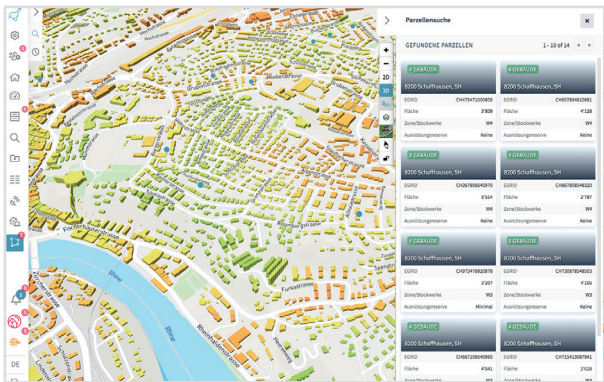
Entscheidungshilfe

Investoren und Projektentwickler haben Zugriff auf alle Daten, welche als Grundlage für eine qualifizierte Parzellenanalyse dienen. Durch die gezielte Suche mittels Suchfilter oder auf der Karte ist eine Analyse des Potenzials einer jeden Parzelle bequem online möglich. Verschaffen Sie sich zu jedem gewünschten Objekt eine professionelle Preiseinschätzung mühelos per Knopfdruck, mit dem integrierten Preisrechner.



Überblick im ImmoSparrow Cockpit

- Inseratesuche
- Leadgenerierung Makler/Privatverkäufererkennung
- Sales Pipeline (Verwaltung Akquiseprozess Makler)
- Preisrechner (Machine Learning; basierend auf Inserate- oder Transaktionspreise)
- Marktwertanalyse von Objekten (inkl. Bewertung, Suche nach ähnlichen Objekten, Bauvorhaben in der Umgebung, Mikrolagering, Preis- und Marktstatistiken, Erstellung Verkaufsdossiers, steuerliche und demografische Angaben zur Gemeinde)



Erfahren Sie einzigartige Informationen über Prognosen der Marktdynamiken und Standortentwicklungen, welche ausschliesslich für Immobilienprofis zugänglich sind.

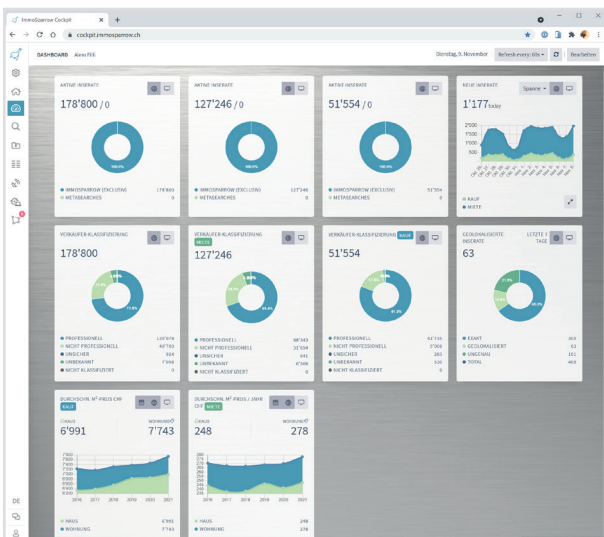
Kontakt



Gunter Czech
Head Sales
T +41 58 255 69 07
M +41 79 906 93 10
gunter.czech@avobis.ch



Patrick Räber
Inside Sales Manager
T +41 58 255 69 08
M +41 78 819 50 00
patrick.raeber@avobis.ch



Über Avobis Group AG

Mit einem Volumen von CHF 14 Milliarden verwalteten Immobilien und CHF 6 Milliarden verwalteten Hypotheken ist die Avobis Group AG die führende Anbieterin von unabhängigen, integrierten und technologiebasierten Immobilien- und Finanzierungslösungen in der Schweiz. Die Avobis Group steht - mit ihrem langjährigen Know-how und tiefem Marktverständnis in Kombination mit Datenintelligenz - institutionellen und privaten Investoren als Partnerin für massgeschneiderte, zukunftsweisende Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zur Seite. Die Avobis Group AG mit Sitz in Zürich blickt auf eine 25-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 350 Immobilienexpertinnen und -experten und Technologie-Pioniere an 15 Standorten schweizweit.

Disclaimer:

Dieses Dokument wurde von der Avobis Group AG (nachfolgend «Avobis») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Avobis gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der Avobis im Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts Anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Information in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen zu prüfen.