

## ESG-Reporting für Kreditgeber im Hypothekengeschäft

### Zusammenfassung

Das Avobis ESG-Reporting bietet Kreditgebern im Hypothekenbereich eine effiziente Lösung für ihr ESG-Reporting. Mit unseren umfassenden und aktuellen Daten können sie ihre Nachhaltigkeitsleistungen und -ziele auf einfache und verständliche Weise darstellen.

### Wirtschaftliche Herausforderungen

<b>Risikofokus</b>	· Finanzierung von Gebäuden die mit fossilen Brennstoffen beheizt werden
	· Einbezug ESG-Rating in den Kreditentscheid (z.B. Gebäude mit Nachhaltigkeitszertifikat)
<b>Chancenfokus</b>	· Finanzierung von Renovationen oder Beteiligung an Zertifizierungskosten (z.B. Minergie)



### Vorteile

· <b>Umfassende Daten</b>	Unser Datenprodukt umfasst eine breite Palette an ESG-Indikatoren und -Informationen, die aus zuverlässigen Quellen stammen.
· <b>Aktualität</b>	Wir stellen sicher, dass die Daten stets aktuell und relevant sind, um ein zuverlässiges ESG-Reporting zu ermöglichen.
· <b>Effizienz</b>	Unser Produkt ermöglicht es Kreditgebern, ihr ESG-Reporting in kürzerer Zeit und mit weniger Aufwand durchzuführen.
· <b>Verständlichkeit</b>	Wir stellen die Daten auf eine einfache und verständliche Weise bereit, um eine effektive Kommunikation ihrer ESG-Leistungen zu ermöglichen.

### Funktionen

- Sammlung und Integration von ESG-Daten aus verschiedenen Quellen
- Darstellung von ESG-Informationen in verständlichen Grafiken und Tabellen
- Automatisierte Erstellung von ESG-Reports
- Integration von externen Datenquellen, um eine vollständige ESG-Bewertung zu ermöglichen

### Fazit

Unser Datenprodukt bietet Kreditgebern im Hypothekenbereich eine effiziente und verständliche Lösung für ihr ESG-Reporting. Mit unseren umfassenden und aktuellen Daten und einfachen Funktionen können sie ihre Nachhaltigkeitsleistungen effektiv darstellen und kommunizieren, sowie ihre Strategie und Prozesse nachhaltig ausrichten.

## ESG-Reporting Pensionskasse XY

### Facts

#### Portfolio Informationen

Portfoliomanager	Avobis Invest AG
Liegenschaften	145*
Stand	13.02.2023

\*Von 231 Liegenschaften werden nur vollständig angereicherte Liegenschaften für das Factsheet verwendet.

### Gebäudepark



### Übersicht

#### Portfolio



174 Liegenschaften



31.6 k  
Energiebezugsfläche (m<sup>2</sup>)

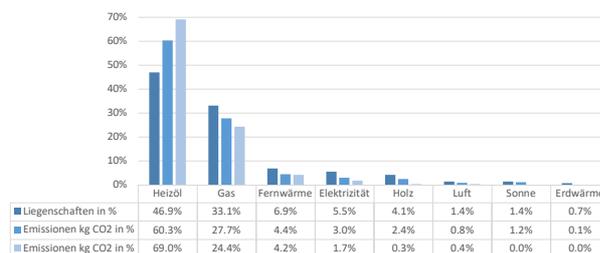


915 t  
Emissionen

#### Energieklassen

Klasse	Anzahl Liegenschaften
A	1
B	16
C	48
D	48
E	26
F	4
G	2

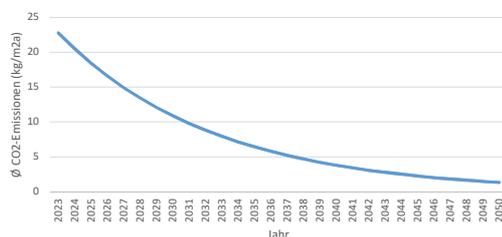
#### Energieträgermix\*



### Beschreibung

Energiedaten bieten einen wichtigen Einblick in die Umweltauswirkungen der Investitionen eines Portfolios. Insbesondere sind Informationen über den Einsatz von fossilen Energieträgern von grosser Bedeutung. Das Avobis ESG-Reporting quantifiziert die Energiekennzahlen und ermöglichen eine erste Nachhaltigkeitsbewertung eines Immobilienportfolios.

### Beispiel Absenkpfad Portfolio



### Benchmark Schweiz

	% fossile Brennstoffe	Ø Energiebedarf kWh/m2a*	Ø Emissionen kg/m2a*
<b>Portfolio</b>	<b>80.0%</b>	<b>110.4</b>	<b>28.94</b>
<b>Ø Schweiz</b>	<b>67.0%</b>	<b>131.9</b>	<b>29.78</b>

Gerechnet an ungewichteten Werten

### Beschreibung

Portfoliospezifische Absenkpfade unterstützen Investoren dabei ihre ESG-Leistungen zu verbessern und ihre Beiträge zur Erreichung der Klimaziele zu quantifizieren. Marktwerte helfen zudem zu verstehen, wo die Bemühungen konzentriert werden müssen und bieten einen standardisierten Marktvergleich.

\*Kennzahl nach ASIP

### Ihre Ansprechpartner



**Ramon Scussel**  
Portfolio- und Produktmanager  
E-Mail: ramon.scussel@avobis.ch  
T: +41 58 255 39 45  
M: +41 78 212 97 85



**Alexander Paul**  
Portfolio- und Produktmanager  
E-Mail: alexander.paul@avobis.ch  
T: +41 58 255 39 09