


# IMMOBILIENÖKONOMIE IN DER RAUMPLANUNG

Immobilienberatung & Bauherrenvertretung



Kontaktieren Sie  
uns für eine  
unabhängige  
ökonomische Analyse

**Wir unterstützen Sie und die von Ihnen betreuten Regionen, Gemeinden und Städte in folgenden Themenbereichen:**

## **Zusatzexpertise in Raumplanungsprozessen**

Anreicherung der mittel- und langfristigen raumplanerischen Prognosen und Kapazitätsberechnungen mit immobilienökonomischen Kennzahlen (z.B. Mietpreise, Bodenpreise, Absorptionsprognosen, etc.) im Rahmen der Richtplanungen, Leitbilder oder Zonenplanrevisionen. Erstellen von Inzidenzanalysen und Finanzplanungen für Gemeinden und Regionen. Wir analysieren und modellieren die Effekte von Ortsplanungen und nehmen Einschätzungen zur zukünftigen Bevölkerungsstruktur, zur Nachhaltigkeit, zu Steuererträgen und zum Infrastrukturbedarf vor.

## **Wohnraumanalysen und -strategien**

Wir analysieren die demographische Entwicklung und den lokalen Wohnungsmarkt. Hierfür können wir auf eigene Daten und Modelle sowie sämtliche vorhandenen Drittdaten zurückgreifen und vom Wissen von zahlreichen Standort- und Marktanalysen profitieren. Darauf aufbauend können Handlungsfelder, Instrumente und Massnahmen für die Wohnraumstrategie oder die Förderung von Wohnraum abgeleitet werden.

## **Arealanalysen**

Wir analysieren überbaute Areale hinsichtlich ihres marktwirtschaftlichen Potenzials und Erneuerungsbedarfs als Anstoss für eine Arealentwicklung. Es kann sich bspw. um Transformations- oder Verdichtungsgebiete gemäss kommunaler Richtplanung handeln, für welche die Mehrwerte für die öffentliche Hand aber auch für die (private) Grundeigentümerschaft aufgezeigt werden.

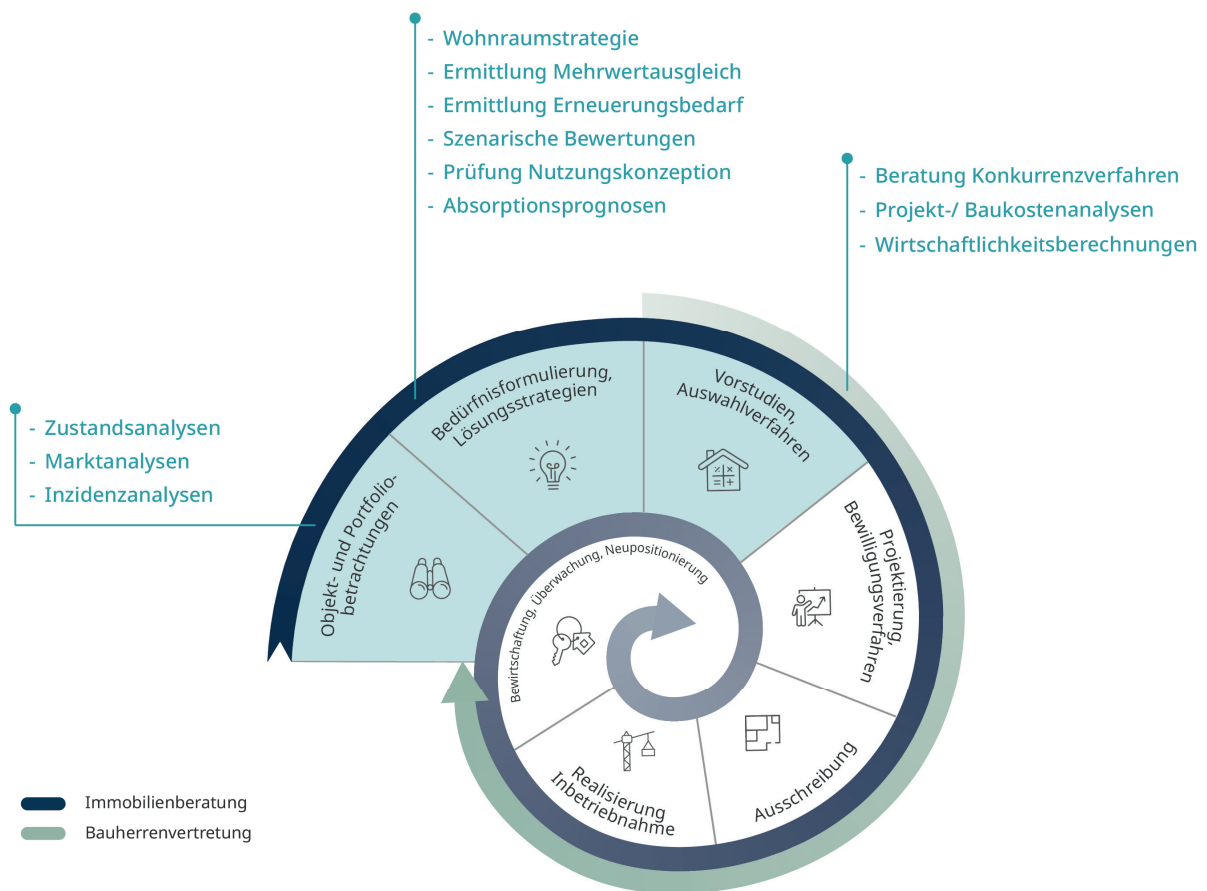
## **Arealentwicklungen**

Gerne bringen wir im Rahmen von Testplanungen, Architekturwettbewerben, Studienaufträgen, Workshopverfahren oder anderen Arealentwicklungen unsere Expertise ein: Wir erstellen die Ertrags- und Kostenschätzung, prüfen die Nutzungskonzeption, und/oder beurteilen die Wirtschaftlichkeit, im Sinne eines erfolgreichen und nachhaltigen Projekts.

## Unser Team

- Langjährige Erfahrung in der Bauherrenberatung und -vertretung
- Integrale, interdisziplinäre und unabhängige Beratung
- Professionelles, diverses und agiles Team

## Unsere Dienstleistungen



## Ihr Kontakt



**Achmed Andreas Greutmann**  
Head Development & Construction  
Architekt FH / dipl. Arch. HTL  
Minergie-Experte  
achmed.greutmann@avobis.ch  
+41 58 255 49 30

Weitere Informationen  
zu Angebot & Referenzen  
finden Sie hier:

