

IMMOBILIENÖKONOMIE IN DER RAUMPLANUNG

Immobilienberatung & Bauherrenvertretung

Kontaktieren Sie
uns für eine
unabhängige
ökonomische Analyse

Wir unterstützen Sie und die von Ihnen betreuten Regionen, Gemeinden und Städte in folgenden Themenbereichen:

Zusatzexpertise in Raumplanungsprozessen

Anreicherung der mittel- und langfristigen raumplanerischen Prognosen und Kapazitätsberechnungen mit immobilienökonomischen Kennzahlen (z.B. Mietpreise, Bodenpreise, Absorptionsprognosen, etc.) im Rahmen der Richtplanungen, Leitbilder oder Zonenplanrevisionen. Erstellen von Inzidenzanalysen und Finanzplanungen für Gemeinden und Regionen. Wir analysieren und modellieren die Effekte von Ortsplanungen und nehmen Einschätzungen zur zukünftigen Bevölkerungsstruktur, zur Nachhaltigkeit, zu Steuererträgen und zum Infrastrukturbedarf vor.

Wohnraumanalysen und -strategien

Wir analysieren die demographische Entwicklung und den lokalen Wohnungsmarkt. Hierfür können wir auf eigene Daten und Modelle sowie sämtliche vorhandenen Drittdaten zurückgreifen und vom Wissen von zahlreichen Standort- und Marktanalysen profitieren. Darauf aufbauend können Handlungsfelder, Instrumente und Massnahmen für die Wohnraumstrategie oder die Förderung von Wohnraum abgeleitet werden.

Arealanalysen

Wir analysieren überbaute Areale hinsichtlich ihres marktwirtschaftlichen Potenzials und Erneuerungsbedarfs als Anstoss für eine Arealentwicklung. Es kann sich bspw. um Transformations- oder Verdichtungsgebiete gemäss kommunaler Richtplanung handeln, für welche die Mehrwerte für die öffentliche Hand aber auch für die (private) Grundeigentümerschaft aufgezeigt werden.

Mehrwertausgleich

Wir ermitteln den zu erwartenden Mehrwert bei Einzonungen wie auch bei Um- und Aufzonungen sowie im Rahmen von Sondernutzungsplanungen.

Wertermittlungen

Wir schätzen den Marktwert von Liegenschaften im Rahmen der Massnahmen zur Baulandmobilisierung, z.B. bei Enteignungsverfahren oder Kaufrechten der Gemeinde. Gleichzeitig können wir im Rahmen von Potenzialstudien aus wirtschaftlicher Betrachtungsweise den Mehrwert einer Baulandmobilisierung aufzeigen.

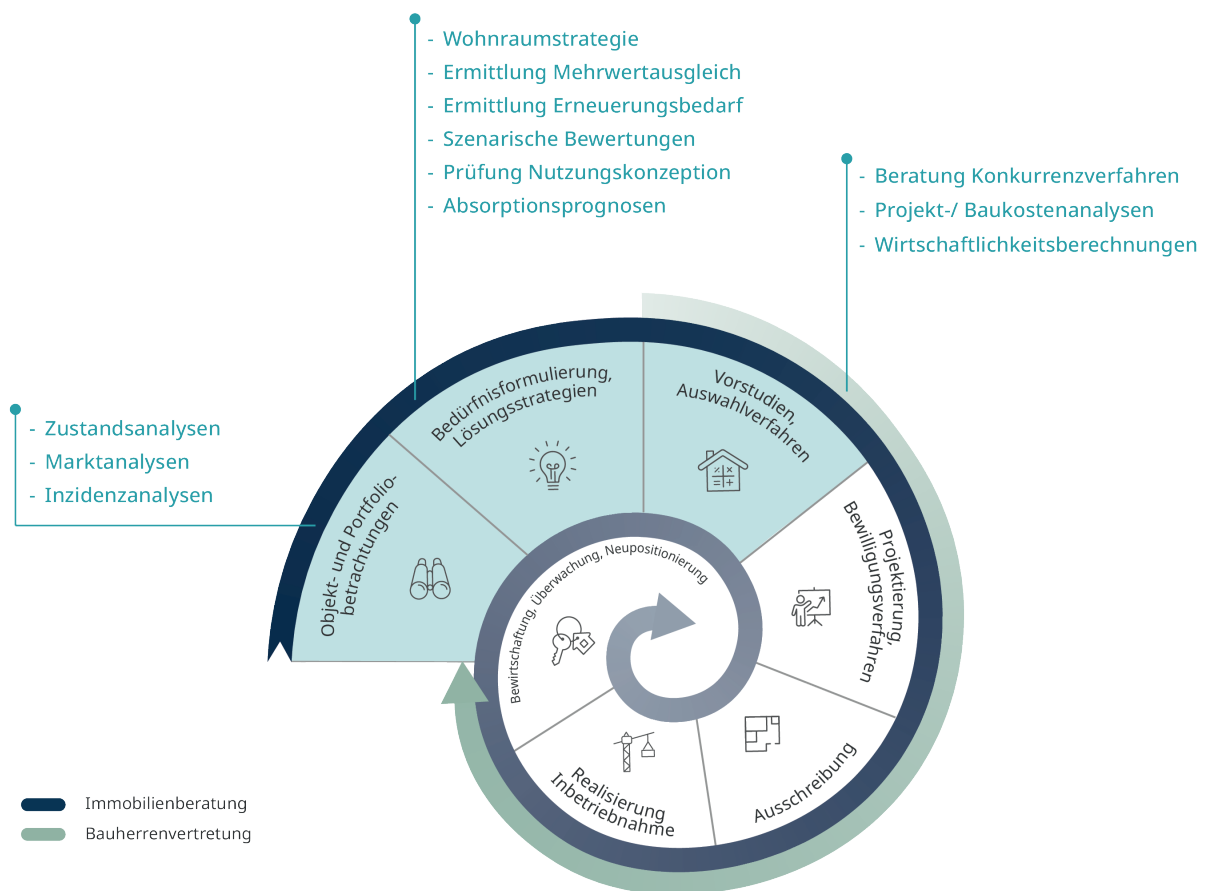
Arealentwicklungen

Gerne bringen wir im Rahmen von Testplanungen, Architekturwettbewerben, Studienaufträgen, Workshopverfahren oder anderen Arealentwicklungen unsere Expertise ein: Wir erstellen die Ertrags- und Kostenschätzung, prüfen die Nutzungskonzeption, und/oder beurteilen die Wirtschaftlichkeit, im Sinne eines erfolgreichen und nachhaltigen Projekts.

Unser Team

- Langjährige Erfahrung in der Bauherrenberatung und -vertretung
- Integrale, interdisziplinäre und unabhängige Beratung
- Professionelles, diverses und agiles Team

Unsere Dienstleistungen



Ihr Kontakt



David Belart
Head Development & ESG
Dipl. Architekt ETH/SIA, Bauökonom AEC
Bauherrenberater KUB/SVIT
david.belart@avobis.ch
+41 58 255 39 94



Mauro Formoso
Real Estate Consultant
BSc FHO in Raumplanung
MAS FHS in Real Estate Management
mauro.formoso@avobis.ch
+41 58 255 49 25



Raphael Schönbächler
Senior Consultant Development
Lic. oec. Publ. UZH
CAS Immobilienentwicklung FHSG/SIREA
raphael.schoenbaechler@avobis.ch
+41 58 255 39 07

Weitere Informationen
zu Angebot & Referenzen
finden Sie hier:

