avobis
Building success together.

# RAUMENTWICKLUNGS- UND IMMOBILIENKOMPETENZ FÜR DIE ÖFFENTLICHE HAND

Immobilienberatung & Bauherrenvertretung

Kontaktieren Sie uns für eine Immobilienanalyse

## Bei welchen Themen wir uns für Sie einbringen:

### Wohnraumanalysen und -strategien

Wir analysieren die demographische Entwicklung und den lokalen Wohnungsmarkt. Hierfür können wir auf eigene Daten und Modelle sowie sämtliche vorhandene Drittdaten zurückgreifen und vom Wissen von zahlreichen Standort- und Marktanalysen profitieren. Darauf aufbauend können Handlungsfelder, Instrumente und Massnahmen für die Wohnraumstrategie oder die Förderung von Wohnraum abgeleitet werden.

### Baurechtsvergabe

Dank unseren Erfahrungen aus der Bauherrenberatung, der Finanzierungsberatung und der Transaktionsbegleitung kennen wir die unterschiedlichen Anliegen von Baurechtsvergaben. Wir unterstützen Sie etwa bei der Ermittlung der marktgerechten Baurechtszinse, bei der Formulierung des Baurechtsvertrages oder bei der Begleitung von Transaktionen. Wir bieten Ihnen Mehrwert bei der aktiven Siedlungsentwicklung und stärken Ihre Handlungsfähigkeit.

### Ausarbeitung einer Liegenschaftenstrategie und Unterhaltsplanung

Ziel ist eine langfristige Strategie für Ihre Immobilien im Verwaltungs- und Finanzvermögen. Sowohl Nachhaltigkeitsaspekte als auch Positionierungs- und Umnutzungspotenziale lassen sich identifizieren. Dabei können wir auf unsere langjährige Erfahrung in der Liegenschaftsanalyse und -strategie (Zustandsanalyse /Aufzeigen von Objektpotenzialen) zurückgreifen. Bei der konkreten Optimierung ihrer Immobilien können wir uns phasengerecht als Bauherrenberater oder -vertreter einbringen.

**Die Erarbeitung unserer Liegenschaftenstrategie bauen wir modular auf:**

**01** Mittels rascher Desktopanalysen identifizieren wir Ihnen in einem ersten Schritt jene Liegenschaften, bei denen sich eine Optimierung aufdrängt.

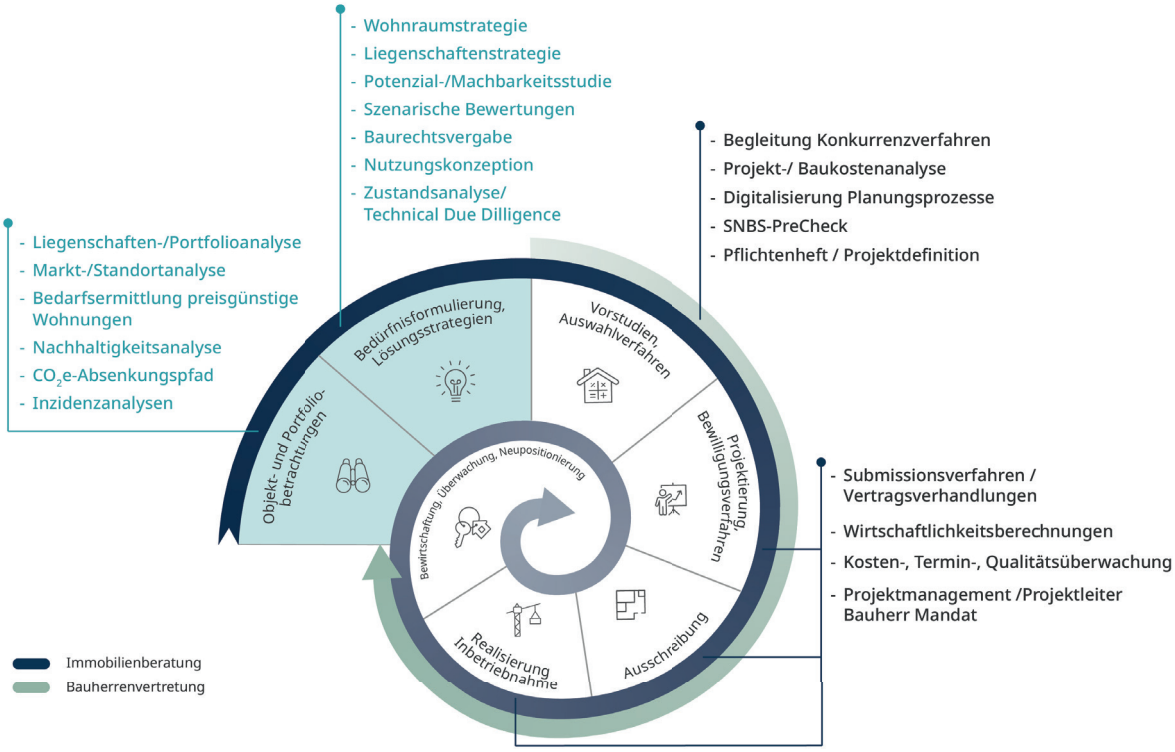
**02** In einem zweiten Schritt analysieren wir ausgewählte Objekte anhand einer Begehung je nach Kundenwunsch hinsichtlich Instandsetzungsbedarf, energetische Ertüchtigung, Marktpositionierung und Ausbaupotenzial.

» Ein grösseres Portfolio können wir auch daten- und regelbasiert ohne Einzelbesichtigung analysieren.

## Arealentwicklungen

Bei Wettbewerben, Testplanungen oder Studienaufträgen beraten wir Sie und übernehmen die Organisation und Moderation von Workshops.

## Ihre Vorteile: ein einziger Ansprechpartner bei allen Phasen




## Ihr Kontakt

**Achmed Andreas Greutmann**
Head Development & Construction
Architekt FH / dipl. Arch. HTL
Minergie-Experte
achmed.greutmann@avobis.ch
+41 58 255 49 30

Weitere Informationen zu Angebot & Referenzen finden Sie hier: