

Die Avobis Group AG ist zusammen mit unseren Gruppengesellschaften VERIT Immobilien, Rimaplan und Centerio der grösste Immobilien-One-Stop-Shop für institutionelle und private Investoren in der Schweiz: Wir entwickeln, realisieren und modernisieren Objekte, bewirtschaften Wohn- und gewerbliche Immobilien sowie Einkaufszentren, beraten unsere Kunden in Bezug auf die Immobilien-Strategie und die Finanzierungsstruktur und verschaffen Zugang zu attraktiven Immobilienanlagelösungen. Mit Datenintelligenz und Innovation erkennen wir Potenziale und helfen, zukunftsfähige Investitionsentscheidungen zu treffen. Durch die Immobilien-Matching-Plattform unseres Proptech-Startup Property Captain verhelfen wir zudem Endkunden, ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Wir beschäftigen rund 350 Mitarbeitende an 15 Standorten in der Schweiz und blicken auf eine 25-jährige Geschichte zurück. Zur Verstärkung unseres Bewirtschaftungs-Teams in Basel suchen wir eine spannende Persönlichkeit als

Immobilienbewirtschafter/in (80-100%)

Diese **Aufgaben** erwarten dich

- Selbständige Bewirtschaftung eines attraktiven Liegenschaftsportfolio (Gewerbe- & Wohnliegenschaften)
- Arbeiten im TEAM mit einem Junior-Bewirtschafter
- Erarbeiten der Liegenschaftsbudgets sowie Erstellen von technischen Liegenschaftsbeschrieben und Kontrollberichten
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen sowie -übergaben
- Begleitung von Sanierungen, Durchführung von Renovationen
- Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer, Behörden, Handwerker und Hauswarte
- Bei Interesse Übernahme der Berufsbildnerfunktion für zwei kaufmännische Lernende

Voraussetzungen, die dir den Start erleichtern

- Berufserfahrung in der Immobilien-Bewirtschaftung ist Voraussetzung
- Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis von Vorteil
- Professionelles Auftreten, hohe Dienstleistungsorientierung und Verhandlungsgeschick
- Sehr selbständige, zuverlässige und rationelle Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Führerausweis Kat. B

Benefits, auf die du dich freuen kannst

- Attraktive Anstellungsbedingungen in einem jungen und dynamischen Team, in welchem du dich voll einbringen kannst
- Wir fördern und unterstützen dich gerne in deiner persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Wir bieten dir einen modernen Arbeitsplatz, Home-Office-Möglichkeiten und ein flexibles Arbeitszeitmodell mit der Option, zusätzliche Ferien zu kaufen

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung mit einer Angabe zu deinen Lohnvorstellungen (Jahreslohn): **JETZT BEWERBEN!**

Bei Fragen steht dir Armand Mollinet, unter +41 61 501 55 15, gerne zur Verfügung.