

# IMMOBILIENSUCHE «AKTIV»

Für private und institutionelle  
Immobilieninvestoren



Wir suchen aktiv für Sie nach geeigneten Immobilien, begleiten und unterstützen Sie während dem Akquisitionsprozess und wickeln schliesslich den Transaktionsprozess ab. Dank unseres schweizweiten Netzwerks und der stetig wachsenden Objekt-pipeline, haben Sie Zugriff auf eine hohe Anzahl an verfügbaren Immobilienobjekten.

## Unsere Dienstleistungen

- Aktives Sourcing von geeigneten Liegenschaften mit systematischen Aktivitäten
- Vorselektion von geeigneten Objekten
- Interne Bewertung (DCF-Methode) der selektierten Objekte
- Organisation und Durchführung von Objektbesichtigungen
- Entscheidungsfindung und Nachbearbeitung
- Professionell begleitete und optimierte Due-Diligence Prozesse
- Regelmässiges, aussagekräftiges Reporting
- Verhandlungsführung mit Verkäuferschaft
- Ausarbeitung des Kaufvertragsentwurfes
- Organisation und Begleitung der Beurkundung des Kaufvertrags und Eigentumsübertragung
- Übergabe des Objekts an die Käuferschaft, Koordination der Aktenübergabe durch die Verwaltungen

## Ihre Vorteile

- Hohe Anzahl an verfügbaren Objekten dank stetig wachsender Objektpipeline
- Grosses Netzwerk an Eigentümern, Bauunternehmen, Architekten, Maklern
- Unterstützung/Abwicklung des Akquisitionsprozesses
- Professionelles und hoch qualifiziertes Team
- 20-jährige Erfahrung im Einkauf von Liegenschaften und Gewährleistung hoher Servicequalität

## Kontakt



**Pascal Tonini**  
Senior Transactions Manager  
T +41 58 255 39 16  
pascal.tonini@avobis.ch

### Über Avobis Group AG

Mit einem Volumen von CHF 14 Milliarden verwalteten Immobilien und CHF 6 Milliarden verwalteten Hypotheken ist die Avobis Group AG die führende Anbieterin von unabhängigen, integrierten und technologiebasierten Immobilien- und Finanzierungslösungen in der Schweiz. Die Avobis Group steht - mit ihrem langjährigen Know-how und tiefem Marktverständnis in Kombination mit Datenintelligenz - institutionellen und privaten Investoren als Partnerin für massgeschneiderte, zukunftsweisende Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zur Seite. Die Avobis Group AG mit Sitz in Zürich blickt auf eine 25-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 350 Immobilienexpertinnen und -experten und Technologie-Pioniere an 15 Standorten schweizweit.