

## Communiqué de presse

Zurich, le 28 septembre 2023

### **Avobis lance son fonds immobilier résidentiel suisse en mettant l'accent sur les biens immobiliers existants à l'état neuf**

**Le compartiment Avobis Swiss Residential Fund permet aux investisseurs qualifiés de participer à la constitution d'un portefeuille d'immeubles d'habitation existants entièrement loués et à l'état neuf, avec une distribution stable et durable. Actuellement, la phase de sonorisation est en cours sur le marché - le début de la période de souscription est prévu pour le 30 octobre 2023. Avobis Invest AG est la partie réglementée par la FINMA d'Avobis Group AG, l'entrepris de pointe pour des services immobiliers et hypothécaires en Suisse.**

Avec Avobis Real Estate Funds SICAV, Avobis Invest AG lance la phase de sonorisation pour le lancement de son premier fonds immobilier propre. Le compartiment Avobis Swiss Residential Fund investit dans des immeubles résidentiels existants entièrement loués et à l'état neuf en Suisse, qui offrent la garantie d'une distribution stable et durable. Le portefeuille est constitué en tenant compte des prochaines lois sur la construction et la protection de l'environnement. Cela garantit que les biens immobiliers répondent dès aujourd'hui aux principaux critères de durabilité et qu'aucun investissement majeur ne sera donc nécessaire dans les cinq à dix prochaines années.

#### **Accent sur l'immobilier existant à l'état neuf avec une distribution stable**

« L'objectif de la stratégie d'investissement est d'obtenir pour l'investisseur une distribution stable et durable avec une stabilité maximale de l'évaluation. Une attention particulière est accordée aux réglementations en vigueur et à venir en matière d'efficacité des bâtiments et d'émissions de CO<sub>2</sub> », explique Ramon Scussel, Head of Investment Products chez Avobis. « Nous sommes convaincus que notre fonds constitue un complément idéal aux produits déjà existants sur le marché et qu'il tient ainsi compte de l'environnement de marché actuel. »

Le compartiment Avobis Swiss Residential Fund s'adresse à des investisseurs qualifiés. Le volume d'émission visé est d'environ 50 millions de francs. Le délai de souscription court du 30 octobre au 24 novembre 2023 avec une option de prolongation et une libération prévue pour le 1er décembre 2023. Pvb Pernet von Ballmoos AG opère en tant que direction du fonds de la SICAV à gestion externe, tandis qu'Avobis Invest AG est responsable de la gestion des actifs et de l'émission en tant que gestionnaire de fortune collective. La Banque Cantonale Vaudoise fait office de banque dépositaire. Il n'est pas prévu que le véhicule de placement soit coté en bourse.

Pour plus d'informations sur le fonds, [cliquez ici](#).

## **Contact médias**

Nicole Fankhauser  
Responsable du marketing et de la communication  
Tel. +41 58 255 39 42  
[nicole.fankhauser@avobis.ch](mailto:nicole.fankhauser@avobis.ch)

## **Investor Relations**

Raffaele Cannistrà  
Investor Relations & Fundraising  
Tel. +41 58 255 39 30  
[raffaele.cannistra@avobis-invest.ch](mailto:raffaele.cannistra@avobis-invest.ch)

## **Sur Avobis Invest AG**

En tant que gestionnaire de fortune collective, Avobis Invest AG gère de manière professionnelle et sûre des hypothèques et des placements immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et de bailleurs de fonds. Plus de 25 collaborateurs gèrent un portefeuille d'environ 12 milliards de CHF. Avobis Invest AG est une filiale à 100% d'Avobis Group AG.

## **A propos d'Avobis Group SA**

Avec un volume de prêts et de biens immobiliers gérés atteignant respectivement CHF 12 milliards et CHF 14 milliards, Avobis Group SA est le fournisseur leader en Suisse de solutions immobilières et financières indépendantes, intégrées et basées sur la technologie.

Grâce à son savoir-faire de longue date et à sa très bonne connaissance du marché associés à l'intelligence des données, Avobis Group est un excellent partenaire pour les investisseurs institutionnels et privés, à qui il propose des solutions d'avenir sur mesure tout au long de la chaîne de valeur immobilière. Sur sa plateforme immobilière indépendante Property Captain ouverte aux prestataires tiers, l'entreprise offre à ses clientes et clients un accès à des produits et services innovants adaptés à leurs besoins, en lien avec l'habitat et le financement de leur propre logement.

Avobis Group SA compte 25 ans d'expérience. Son siège est à Zurich et elle emploie près de 350 spécialistes de l'immobilier et des technologies sur 15 sites en Suisse.

## **Disclaimer**

L'Avobis Real Estate Funds SICAV est une SICAV de droit suisse à gestion externe du type "fonds immobilier" et est autorisée à la distribution exclusivement en Suisse. La direction du fonds est Pvb Pernet von Ballmoos AG, Zollikerstrasse 226, 8008 Zurich. La banque dépositaire est la Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Le compartiment Avobis Swiss Residential Fund n'est pas un produit financier durable approuvé par la FINMA. Les informations contenues dans ce document sont destinées à l'usage exclusif du destinataire. Toute reproduction partielle ou totale de ces informations est interdite sans l'autorisation écrite d'Avobis. Les informations qu'il contient sont fournies à des fins publicitaires. Elles ne constituent pas un conseil en investissement, ne se basent pas d'une autre manière sur une prise en compte de la situation personnelle du destinataire et ne sont pas non plus le résultat d'une analyse financière objective ou indépendante. Les informations fournies ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une invitation à conclure une transaction financière. Les placements ne doivent être effectués qu'après une lecture approfondie du prospectus actuel et/ou du règlement de placement, des statuts, de la fiche d'information de base (FIB) ainsi que du rapport annuel ou semestriel actuel, qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de la banque dépositaire. Ces informations ont été rédigées par Avobis Invest AG et/ou les entreprises qui lui sont liées (ci-après Avobis) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et opinions contenues dans ce document représentent le point de vue d'Avobis au moment de sa rédaction et peuvent être modifiées à tout moment et sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Avobis ne donne aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité des informations et décline toute responsabilité pour les pertes résultant de l'utilisation des informations. Sauf mention contraire, tous les chiffres ne sont pas vérifiés. La valeur et le rendement des parts peuvent baisser et augmenter. Ils sont influencés par la volatilité du marché et les fluctuations des taux de change. L'évolution passée de la valeur et du rendement ne constitue pas un indicateur de leur évolution actuelle ou future. L'évolution de la valeur et du rendement ne tient pas compte des éventuels coûts et frais encourus lors de l'achat, du rachat et/ou de la conversion des parts. Ni les présentes informations ni leurs copies ne peuvent être envoyées ou emportées aux États-Unis d'Amérique, ni distribuées aux États-Unis d'Amérique ou remises à des US Persons (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933, tel que modifié).